

ST

MAGAZINE

N°11 | VOORJAAR 2016

PAGINA 3

VERZORGINGSHUIS IN EEN MODERN JASJE

PAGINA 14

INCLUSIEF

ACTIEKRANT

KIJK SNEL BINNENIN EN STRIJK MEER OP!

PAGINA 24

STUCCO OM JE VINGERS BIJ AF TE LIKKEN

**STUC
GOED**





EEN BEETJE BLOND

Oké, ik geef het toe: ik ben blond. Niet alleen letterlijk, maar soms ook in mijn acties. Zo was het laatst behoorlijk stormachtig, dus ik pakte m'n autootje voor wat boodschappen. Onderweg verwonderde ik me nog over de enorme windvlagen, dus het was niet dat ik het niet doorhad. En wat doe ik op het parkeerterrein? Precies, ik doe mijn autodeur open zonder 'm vast te houden.

Je snapt het al: lekker schadegevalletje. Dus ik naar een garage. Kreeg ik alleen snel een ongeveerprijsje door, want hij had geen tijd om het goed uit te rekenen. Nou ja zeg! Dan hebben wij het voor onze stukadoors toch wel een stuk makkelijker gemaakt met onze handige app mijnstucgoed. Alle behandel prijzen en alle materialen real-time beschikbaar. Mooie uitgebreide offertes met slechts enkele muisklikken. Simpel doorschakelen van offerte naar factuur.

Gelukkig kon ik kort daarop ook genieten van een paar mooie dagen. Het leek wel voorjaar. Iedereen om me heen kreeg weer plannen voor de tuin en het huis. Ook in buitenwerk breken dus weer mooie tijden aan voor stukadoors. En met mijnstucgoed doen jullie het een stuk slimmer dan mijn uitdeukmanneltje!

Namens het StucGoed-team,

Linda Bijvoet
Hoofdredacteur StucGoed Magazine

Colofon

StucGoed is onderdeel van BMN Bouwmaterialen. Het StucGoed Magazine is een uitgave voor alle zelfstandige stukadoors van Nederland. Ideeën of opmerkingen zijn welkom op redactie@stucgoed.nl. Via dit mailadres kun je je ook aanmelden voor StucGoed Magazine of een adreswijziging doorgeven.

Hoofdredactie: Linda Bijvoet (StucGoed) | Tekst: Kerstin van Tiggelen (Accent Grave) | Art direction en lay-out: Mirjam van Bellen (Dedato ontwerpers en architecten) | Fotografie: Bert de Jong | Druk: Weemen Drukwerk & Communicatie



PROJECT

Verzorgingshuis in een modern jasje

GEZELLIGER OUD WORDEN IN DE VIJVERHOF

Van een rationale instelling naar de warmte van verzorgd wonen, dat was het doel van een grootscheepse renovatie van verzorgingshuis Vijverhof in Assen. Paas & Schuler Totaalafbouw zorgde met ongeveer vijftien tot twintig vloerenleggers, wand- en plafondbouwers, en stukadoors mede voor een complete metamorfose voor wat betreft de afbouw!

Het was een hele opdracht: de complete begane grond van het zorgcentrum plus de vier etages erboven. En behoorlijk uitdagend. Want het werk moest de rust van de ruim honderd bewoners zo min mogelijk verstoren, om maar iets te noemen. Het restaurant, de balie en garderobe, de kapper en de winkel kregen niet alleen een andere plek, maar er werd ook nog eens een veelheid aan verschillende materialen en afwerkingen toegepast. Bovendien zat er vanaf de start een behoorlijke (tijds)druk op de ketel, want Zorggroep Drenthe waartoe de Vijverhof behoort, wilde optimaal profiteren van de toenmalige btw-verlaging die een besparing van 21 naar 6 procent betekende. Dat vroeg om een gedegen voorbereiding en een erg strakke

planning. "Ons plan van aanpak was van doorslaggevend belang voor onze opdrachtgever Bouwbedrijf Paas B.V. te Nieuw Buinen om met ons in zee te gaan", aldus commercieel directeur en mede-eigenaar Hendri Paas. "Daarnaast wilde de opdrachtgever één aanspreekpunt voor alle afbouwwerkzaamheden op het werk, en dat is voor ons als totaalafbouwer prima te realiseren."

Steigers in water

Voordat de stukadoors aan de slag konden, zijn er eerst diverse andere afbouwwerkzaamheden uitgevoerd. De Vijverhof is een gebouw waarvan een deel op pijlers boven het water van de naastgelegen vaart

"Het houten panelenplafond Topakustik van Bruynzeel zorgt voor een goede absorptie en een hoorbare verkorting van de nagalm in de binnenruimtes, en is eveneens geschikt voor outdoor."

“De pilaren binnen waren oude betonnen kolossen, precies dezelfde waarop ook het buitendeel van het gebouw rust. We hebben ze allemaal voorgestreekt met Knauf Spraykontakt, voorzien van hoekbeschermers van Ceves Vergeer, en gestukadoord met MP 75. Ze zijn strak in lijn weer echte eyecatchers geworden!”



Hendri Paas: Prima jaarafspraken

Zo'n negentig procent van onze materialen bestellen we bij jullie vestiging in Emmen. Als het nodig is verdeelt die de order over de landelijke vestigingen. Daarover hebben we met onze vaste contactpersoon prima jaarafspraken gemaakt. In principe gaat het om de gebruikelijke voorraadproducten. Bij bijzondere producten hebben we vaak technisch overleg met jullie of rechtstreeks met vertegenwoordigers van de fabrikanten. Onze eigen stukadoors volgen natuurlijk ook de workshops bij StucGoed. Laatst nog voor Beal Mortex; die luxe afwerking passen we eigenlijk alleen maar toe bij particulier opdrachtgeverschap. En dan nog te vaak in kleine oppervlakten, zoals een keuken, badkamer, schouw of trapgat. Maar je moet het wel kunnen aanbieden!

hangt. Daardoor loopt het plafond van de centrale gang op de benedenverdieping door naar buiten, en fungeert daar alleen nog als de vloer van de eerste verdieping. Dit buiten- en binnenplafond moest vervangen worden, maar het eerder toegepaste merk was nu vanwege budgettaire redenen niet haalbaar. Paas & Schuler Totaalafbouw stelde daarom een alternatief voor: “Het houten panelenplafond Topakustik van Bruynzeel zorgt voor een goede absorptie en een hoorbare verkorting van de nagalm in de binnenruimtes, en is eveneens geschikt voor outdoor. Omdat aan de buitenzijde te kunnen bevestigen hebben we steigers gebruikt die doorliepen in het water. Bovendien zijn er in het 588 m² grote lamellenplafond circa vijftig inspectieluiken aangebracht, zowel binnen als buiten. Tussen het plafond en de betonvloer van de eerste verdieping loopt namelijk allerlei leidingwerk naar de appartementen, en daar moet je in geval van nood wel bij kunnen komen.”

's Avonds egaliseren

Binnen werden de oude vloeren eruit gesloopt en vervangen voor nieuwe cementdekvloeren. Soms met kunst- en vliegwerk, want het dagelijks leven moest gewoon doorgaan. “We hebben er een aantal keren voor gekozen om in de avonduren te egaliseren zodat de bewoners de volgende dag gewoon weer over de gang konden lopen.” De vloerafwerkingen zijn zeer divers, van Tarkett iD Inspiration uitgevoerd in plank en tegelmotief, en Forbo Coral schoonloopstelsel bij de entrees, tot PU-gietvloeren ingestrooid met chips in de wc's en grootkeuken. Ook alle bestaande en nieuwe wanden werden onder handen genomen. De bestaande oppervlakten werden met Knauf Spraykontakt voorgestreekt en overgezet met Knauf Roodband of met Knauf MP 75 scangereed gemaakt en behangen met scanbehang. Bij sommige appartemen-

ten werden muren uitgebroken om nieuwe gemeenschappelijke bestemmingen zoals een huiskamer te krijgen. Op de plaatsen waar vroeger deuropeningen of sparingen waren, kwam nieuw metselwerk; deze zijn behandeld met Knauf Grondeer en afgewerkt met Knauf MP 75. In de appartementen werden de natte ruimtes afgewerkt met Digo LG mortel. De overige plafonds buiten de appartementen en de centrale gang werden voorzien van spacksputwerk. Ook in de centrale gang en de appartementen zijn alle wanden gestukadoord en daarna gescand. Paas: “De pilaren binnen waren oude betonnen kolossen, precies dezelfde waarop ook het buitendeel van het gebouw rust. We hebben ze allemaal voorgestreekt met Knauf Spraykontakt, voorzien van hoekbeschermers van Ceves Vergeer, en gestukadoord met MP 75. Ze zijn strak in lijn weer echte eyecatchers geworden!” In totaal betrof het werk in de Vijverhof zo'n 1.350 m² aan hoekbeschermers en ongeveer 2.700 m² echt stukadoorswerk. Ook werd er ongeveer 1.800 m² Rockfon Krios dz 60x60 en 950 m² Metal-Studwanden verwerkt.

Precies op dagplanning

Paas & Schuler Totaalafbouw nam ook de interieurbouw voor zijn rekening, zoals de balie/receptie in de centrale hal en de bar. “In iedere fase zaten we precies op onze dagplanning, dus de overall planning kwam precies uit. Het is echt een leuke opdracht geweest. Geen regulier werk, maar één met volop uitdaging. Vanwege de één-op-één-planning met onze opdrachtgever, het contact met de Zorggroep, de bewoners, en de grote verscheidenheid aan werkzaamheden en materialen. Als het dan helemaal loopt zoals we het bedacht hadden, dan halen we er heel veel voldoening uit.”

